

**Утвержден  
Решением Общего собрания  
от 14 декабря 2022 года**

## **УСТАВ**

**Волгоградского Областного Союза**

**садоводческих, огороднических некоммерческих объединений**

**г. Волгоград, 2022 год**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Волгоградский Областной Союз садоводческих, огороднических некоммерческих объединений (далее – Союз), как некоммерческая организация создан и действует в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.2. Союз является основанной на членстве некоммерческой организацией, созданной в целях координации деятельности, представления и защиты интересов садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ собственников недвижимости, в отношениях с органами Государственной власти, органами местного самоуправления, хозяйственными организациями, а также в целях оказания организационной, методической, информационной, правовой, агрономической помощи в области ведения садоводства и огородничества, в том числе в развитии инфраструктуры (электрификация, газификация, водоснабжение, дорожное строительство, экологическая реабилитация водных ресурсов), приобретении удобрений, средств защиты растений, семян, посадочных материалов, распространении агротехнических знаний и достижения уставных целей.

1.3. Полное наименование Союза – Волгоградский Областной Союз садоводческих, огороднических некоммерческих объединений.

1.4. Сокращенное наименование – Волгоградский Областной Союз садоводов и огородников.

1.5. Организационно-правовая форма – Союз.

1.6. Деятельность Союза основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления, законности и гласности.

1.7. Членами Союза являются садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества собственников недвижимости.

1.8. Союз имеет в собственности обособленное имущество, которым отвечает по своим обязательствам, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, заключать договоры и совершать сделки.

1.9. Союз имеет самостоятельный баланс и приходно-расходную смету, расчетные и иные счета в банках, печать со своим наименованием, штамп, факсимиле-подпись Председателя Совета синего цвета, эмблему-цветок состоит из 7 лепестков, во внутреннем круге цветка находится: 1) надпись Союз садоводов и огородников Волгоградской области, 2) одноэтажный садовый дом, 3) одно садовое дерево.

1.10. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, члены Союза несут субсидиарную ответственность по обязательствам Союза в размере и порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

1.11. Права и обязанности юридического лица от имени Союза осуществляет его постоянно действующий исполнительный коллегиальный орган – Совет Волгоградского Областного Союза садоводческих, огороднических некоммерческих объединений (далее – Совет).

1.12. Союз вправе проводить проверки хозяйственной и финансовой

деятельности его членов с представлением результатов проверки правлениям садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ собственников недвижимости или общему собранию их членов, а также справочных материалов для государственных органов власти и органов местного самоуправления.

1.13. Место нахождения, постоянно действующего исполнительного коллегиального органа: Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Советская, д.4.

1.14. Регион деятельности Союза: Волгоградская область.

1.15. Союз может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания.

1.16. Создание Союзом филиалов и открытие представительства на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований федеральных законов РФ.

1.17. Филиал и представительство Союза не являются юридическими лицами, и действуют на основании утвержденных Союзом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом Союза. Филиалы или представительства могут иметь собственные балансы, которые входят в баланс Союза.

1.18. Руководители филиала и представительства назначаются Советом Союза и действуют на основании доверенности, выданной Союзом.

## **II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА**

2.1. Союз создается в целях координации деятельности членов и защиты общих интересов членов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями, оказания правовых, агрономических, информационных услуг, а также содействия дальнейшего развития садоводства и огородничества, охраны природной среды и экологии.

2.2. Предмет деятельности Союза:

2.2.1. Участие в разработке и реализации областных и федеральных программ, направленных на развитие садоводства и огородничества, охраны окружающей среды;

2.2.2. Представляет и защищает предусмотренные действующим законодательством свои права, и права и интересы членов Союза, в органах исполнительной и законодательной власти всех уровней, общественных объединениях, суде и других государственных органах;

2.2.3. Разрабатывает предложения по совершенствованию областного и местного законодательства, касающегося садоводства и огородничества;

2.2.4. Принимает меры к распространению новейших достижений в области теории, методики и практики ведения современного садоводства и огородничества, охраны природной среды и экологии, организация обучения, разработка и выпуск справочной и методической литературы;

2.2.5. Содействует членам Союза в развитии экономических связей и сотрудничества с предприятиями, учреждениями, организациями по вопросам охраны природной среды, улучшения качества продуктов садоводства,

огородничества, распространения методов получения экологически чистой продукции, целевого использования земель, повышения экологической культуры граждан, отдыха членов Союза и других граждан;

2.2.6. Организует пропаганду целей и задач Союза, информирование общественности о его деятельности через печатные издания Союза и иные средства массовой информации;

2.2.7. Союз взаимодействует с органами государственной власти и местного самоуправления, принимает участие в выборах органов власти;

### **III. ЧЛЕНЫ СОЮЗА**

- Членами Союза являются юридические лица - садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества собственников недвижимости.

- Члены Союза уплачивают членские и целевые взносы в размере, установленном на Общем собрании членов Союза.

### **IV. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

- Прием в число членов Союза осуществляется на основании решения руководящего органа юридического лица.

- Прием юридического лица в число членов Союза проводится по решению Совета, если за него проголосовало большинство присутствующих.

### **V. ПОРЯДОК ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

- Члены Союза прекращают свое членство в Союзе путем подачи заявления (решение высшего органа юридического лица) в Совет Союза.

- Член Союза считается выбывшим из состава Союза с момента подачи заявления (решения).

- Члены Союза могут быть исключены из Союза за нарушение Устава, а также за действия, дискредитирующие Союз, наносящие ему репутационный или материальный ущерб

- Исключение членов проводится по решению Совета собрания простым большинством голосов присутствующих.

### **VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

6.1. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза;
- получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;

- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий ничтожных сделок Союза;

- требовать возмещения причиненных Союзу убытков либо признание сделки Союзом недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других членов Союза, о намерении обратиться с такими требованиями в Суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

- Вносить на рассмотрение Совета Союза и должностных лиц Союза любые предложения о совершенствовании ее деятельности;

- участвовать в мероприятиях, осуществляемых Союзом;
- избирать и быть избранными в выборные органы;
- свободно выйти из состава членов Союза;

#### 6.2. Члены Союза обязаны:

- участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые утверждаются общим собранием Союза;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

- участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;

- содействовать работе Союза;

- выполнять решения общего собрания и Совета, принятые в рамках их компетенции;

- соблюдать Устав Союза;

- участвовать в общих собраниях членов Союза;

- своевременно уплачивать членские и целевые взносы, налоги и платежи;

6.3. Период внесения членских взносов на расчетный счет Союза: Первый период - до первого июня текущего года; Второй период - до первого декабря текущего года.

6.4. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по обязательствам Союза, пропорционально вносимым взносам.

## VII. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

7.1. Союз обязан соблюдать законодательство РФ, положения настоящего Устава.

7.2. Союз несет ответственность в соответствии с законодательством

## VIII. СОБСТВЕННОСТЬ СОЮЗА

8.1. Союз может иметь в собственности земельные участки, строения, сооружения, оборудование, транспорт, денежные средства в рублях, а также иное имущество, необходимое для выполнения его деятельности.

8.2. Источником формирования имущества Союза являются:

- членские и целевые взносы членов Союза;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- бюджетные ассигнования;

8.3. Собственником имущества является Союз. Члены Союза не имеют права собственности на имущество Союза. Имущество Союза не подлежит распределению между его членами.

## XI. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

9.1. Органами управления Союза являются Общее собрание членов Союза (далее - Общее собрание), Президент Союза, Совет Союза, Председатель Совета Союза.

9.1.1. Президент Союза и Председатель Совета Союза, самостоятельно осуществляют свою деятельность в соответствии с Уставом, принимают решения независимо друг от друга, в рамках своих компетенции.

9.2. Высшим руководящим органом Союза является Общее собрание членов Союза. Члены Союза осуществляют свое участие в Общем собрании лично. Норма представительства от каждого члена - 1 человек. Каждому члену принадлежит один голос независимо от количества человек, представляющего данного члена в Союзе.

9.3. К компетенции **Общего собрания** относится:

9.3.1. Определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества;

9.3.2. Утверждение и изменение устава Союза;

9.3.3. Определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из числа ее членов;

9.3.4. Избрание Президента Союза, Совета Союза, Председателя Совета Союза, Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.5. Утверждение годового плана, бюджета Союза и его годового отчета, бухгалтерской (финансовой) отчетности;

9.3.6. Принятие решения о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Союза;

9.3.7. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

9.3.8. Избрание и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;

9.3.9. Утверждение членского и целевого взноса;

9.3.10. Принятие решений о досрочном прекращении органом управления своих обязанностей, в случаях грубого нарушения этим органом своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

9.3.11. Утверждение реестра членов Союза.

9.3.12. Принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Союза в его имущества и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Союза.

9.4. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.5. Общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании или заседании присутствует более половины его членов.

9.6. Решение Общего собрания может быть принято в форме заочного голосования, за исключением вопросов исключительной компетенции высшего органа управления.

9.7. Решение о проведении Общего собрания и порядок ведения в заочной форме предлагается Советом Союза.

9.8. Решение собрания оформляется протоколом в 2-х экземплярах.

9.9. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению:

- Президента Союза;
- Совета Союза;
- Ревизионной комиссии;
- 1/3 членов Союза.

9.10. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Союза.

9.11. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. Решения принимаются открытым голосованием.

9.12. При отсутствии кворума Общее собрание может быть перенесено на срок до 15 дней.

9.13. Решение по всем вопросам принимается Общим собранием простым большинством голосов от присутствующих. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются 2/3 голосов присутствующих на собрании.

#### **9.14. Президент Союза:**

9.14.1. Избирается Общим собранием сроком на 4 года, входит в состав Совета и участвует в заседаниях Совета с правом решающего голоса.

9.14.2. Подотчетен Общему собранию, отвечает за состояние дел Союза и правомочен решать все вопросы деятельности Союза, которые не отнесены к компетенции Общего собрания и Правления Союза;

9.14.3. Без доверенности действует от имени Союза, представляет ее во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории РФ, так и за рубежом;

9.14.4. Принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Союза;

9.14.5. Осуществляет контроль над деятельностью отделений Союза;

9.14.6. Заключает договоры, осуществляет другие юридические действия

от имени и в интересах Союза;

9.14.7. Имеет право первой подписи под финансовыми документами во время отсутствия Председателя Совета Союза выполняет и его полномочия;

9.14.8. Осуществляет контроль за деятельностью отделений и филиалов Союза;

9.14.9. Имеет право собирать Совет Союза и внеочередное Общее собрание;

9.14.10. При равенстве голосов на заседании Совета Союза, голос Президента имеет определяющее значение;

9.14.11. Осуществляет внешнеэкономическую деятельность;

9.14.12. Представляет интересы Союза на телевидении, радио, в печатных изданиях, в сети Интернет и в иных средствах массовой информации.

**9.15. Совет:**

9.15.1. Избирается Общим собранием сроком на 4 года из числа членов Союза в количестве 11 человек.

9.15.2. Может быть переизбран по истечении срока полномочий на новый срок в том же составе. Вопрос о досрочном прекращении его полномочий может быть поставлен на рассмотрение Общим собранием по требованию не менее 1/3 членов Союза.

9.15.3. Вправе организовывать работу Союза, осуществлять контроль над выполнением решений Общего собрания;

9.15.4. Рассматривает и предлагает для утверждения на Общем собрании смету доходов и расходов Союза;

9.15.5. Распоряжается имуществом Союза;

9.15.6. Рассматривает и выносит на Общее собрание годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

9.15.7. Устанавливает размер членского и целевого взноса в Союз и предлагает на утверждение Общему собранию, с предоставлением права индексации этих взносов с учетом инфляции;

9.15.8. Контролирует внесение членами Союза взносов;

9.15.9. Готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании Союза;

9.15.10. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;

9.15.11. Принимает решения о награждении членов Союза;

9.15.12. Утверждает штатное расписание;

9.15.13. Рассматривает жалобы и заявления членов Союза;

9.15.14. Решает любые другие вопросы, прямо предусмотренные настоящим Уставом и не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания;

9.15.15. Принимает решение, о проведении Ревизионной комиссией Союза, проверки хозяйственной и финансовой деятельности членов Союза с представлением результатов проверки правлениям садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ собственников недвижимости или общему собранию их членов, а также справочных материалов для государственных органов власти и органов местного самоуправления.

9.16. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них более 50%



членов Совета.

9.17. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

**9.18. Председатель Совета:**

9.18.1. Подотчетен Совету Союза, правомочен решать все вопросы деятельности Союза, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, Президента и Совета Союза;

9.18.2. Без доверенности действует от имени Союза, представляет его во всех государственных органах, органах местного самоуправления, учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории РФ, так и за рубежом;

9.18.3. Председательствует на заседаниях Совета Союза;

9.18.4. Принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Союза;

9.18.5. Замещает Президента Союза в его отсутствие;

9.18.6. Организует подготовку и проведение заседаний Совета;

9.18.7. Осуществляет контроль над деятельностью отделений и филиалов Союза;

9.18.8. Организует бухгалтерский, налоговый, кадровый учет и отчетность;

9.18.9. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, если они не подлежат обязательному одобрению Общим собранием;

9.18.10. Выдает доверенности от имени Союза;

9.18.11. Несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Союза в соответствии с ее уставными целями и задачами;

9.18.12. Заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени и в интересах Союза, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;

9.18.13. Осуществляет прием на работу лиц, заключает с ними трудовые и иные договоры от имени Союза;

9.18.14. Осуществляет рассмотрение заявлений, жалоб, предложений членов Союза;

9.18.15. Представляет интересы Союза на телевидении, радио, в печатных изданиях, в сети Интернет и в иных средствах массовой информации;

9.18.16. Избирается на Общем собрании из числа членов Совета сроком на 4 года.

## **Х. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

10.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Союза осуществляет Ревизионная комиссия, избираемая Общим собранием из числа членов Союза сроком на 4 года в составе 3-х человек.

**10.2. Председатель Ревизионной комиссии:**

10.2.1. Созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии;

10.2.2. Утверждает повестку дня заседания Ревизионной комиссии, а также решает все необходимые вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседания Ревизионной комиссии;

- 10.2.3. Организует текущую работу Ревизионной комиссии;
- 10.2.4. Представляет Ревизионную комиссию на Общем собрании членов Союза, заседаниях Совета Союза;
- 10.2.5. Подписывает Протокол заседания Ревизионной комиссии и иные документы, исходящие от имени Ревизионной комиссии;
- 10.2.6. Председатель Ревизионной комиссии, избирается членами Ревизионной комиссии с его согласия из их числа открытым голосованием, большинством голосов от общего числа избранных членов, на заседании Ревизионной комиссии.
- 10.3. Ревизионная комиссия на основании решения Совета Союза, вправе проводить проверки хозяйственной и финансовой деятельности его членов с представлением результатов проверки правлениям садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ собственников недвижимости или общему собранию их членов, а также справочных материалов для государственных органов власти и органов местного самоуправления.
- 10.4. Ревизионная комиссия осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза не реже одного раза в год.
- 10.5. Ревизионная комиссия вправе требовать от должностных лиц Союза предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.
- 10.6. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок Общему собранию после обсуждения их на заседании Совета.
- 10.7. Заседание Ревизионной комиссии является правомочными при участии в них более 50 % членов Ревизионной комиссии.
- 10.8. Решения Ревизионной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании.

## **XI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ**

- 11.1. Изменения в Устав, утвержденные Общим собранием, подлежат государственной регистрации, оформляется такое решение в виде протокола, который подписывает Председатель Совета и секретарь собрания.
- 11.2. Государственная регистрация изменений в Устав Союза осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.3. Изменения в Устав Союза вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## **XII. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СОЮЗА**

- 12.1. Реорганизация Союза осуществляется по решению Общего собрания, если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих членов Союза.
- 12.2. Имущество Союза переходит после реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 12.3. Союз может быть ликвидирован либо по решению Общего собрания,

если за данное решение проголосовало не менее 2/3 присутствующих членов Союза, либо по решению суда. Ликвидация или реорганизация Союза осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Имущество и средства Союза при ликвидации, после удовлетворения требований кредиторов, направляются на уставные цели Союза и не подлежат перераспределению между ее членами.

12.5. Документы Союза по личному составу после ликвидации Союза передаются на хранение в установленном законом порядке в Государственный архив.

12.6. Решение о ликвидации Союза направляется в зарегистрировавший Организацию орган для исключения ее из Единого государственного реестра юридических лиц.

12.7. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз – прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.